



第2580地区 東京豊島東ロータリークラブ

WEEKLY REPORT

創立/1986年2月19日 (会長)稲川 一 (幹事)月井 雅夫
 例会場/〒171-8505 東京都豊島区西池袋1-6-1 ホテルメトロポリタン TEL 03-3980-1111
 事務所/〒171-0021 東京都豊島区西池袋2-29-14-101 TEL 03-3985-7577 FAX 03-3590-6644
 HP http://www.toshimah-rc.jp E-mail info@toshimah-rc.jp

第1269回例会 2012年12月12日

本日のプログラム

例会 12:30~13:30
 年次総会 (次年度役員理事決定)

次回のプログラム

忘年夜間例会(家族会)
 受付 17:30~
 例会点鐘 18:00
 懇親会 18:25

今日のソングリーダー 今田 拓男会員

会長報告

比国育英会バギオ基金より、ご寄付をされました村中会員に領収書とお礼状が届いておりますのでお渡しいたします。

幹事報告

地区大会終了後、当クラブの27周年記念移動例会があります。その後他クラブと合同で親睦会もあります。みなさんの参加よろしくお祈いします。

12月19(水)忘年家族夜間例会本日締切りとなっております。まだご返事出していない方例会終了後村田さんにおっしゃって下さい。

当日は私の先生のプロマジシャンをお願いしております。たのしいひとときになると思います。どうぞご参加下さい。

■ゲスト

(株)帝国データバンク 東京支社調査第1部
 澤登 聡彦様

■出席報告

会員	出席参加 会員数	出席数	欠席数	出席率	11月21日分 修正出席率
34名	32名	25名	7名	78.13%	84.38%

ニコニコ BOX

大林会員/今月は家内の誕生月ですが、皆様にお祝い頂きありがとうございます。

櫛田会員/師走に入りました。この1年を振り返り、来年1年の糧にしたいと考えております。何卒よろしくお祈いいたします。

高崎会員/誕生日お祝いありがとうございました。

第6回定例理事会議事録

開催日時:平成24年12月5日(水)
 午前11:15~12:00
 開催場所:ホテルメトロポリタン例会場
 出席者:

稲川会長、廣内副会長、月井幹事、櫛田会計、島田直前会長、滝澤SAA、佐々木親睦委員長、榊原新世代奉仕委員長、有我副幹事、
 欠席者2名。

議長:稲川会長

【議題1】会計月次報告 理事会承認

【議題2】12月の例会スケジュール

5日 澤登様 帝国データバンク

12日 年次総会につき卓話なし。次年度役員紹介。

19日 忘年家族例会につき卓話なし。

26日 稲川会長卓話「KEIBAの楽しみ方」

【議題3】忘年夜間家族例会について

マジックショーとゲームで楽しい企画を予定している。

【議題4】地区大会について

2月20日(水)地区大会懇親会終了後、27周年記念移動例会を行う。

例会場を宿泊ホテル近くの場所で浦添RCとの合同例会としたい。

【議題5】世界平和フォーラム広島について

2013年5月17日~18日広島にて開催。会員には年明けに案内して参加者を募る。

特に移動例会などは行わない。

【議題6】その他

1. 2013年8月予定の青少年交換留学生ホストクラブ依頼について
 受入を受託する旨回答を行う。

2. 会員増強「SAKUJI作戦」について(サクセスジャパン)

当クラブは賛同し参加する 以上

株式会社帝国データバンク 東京支社調査第 1 部
澤登 聡彦氏



■講演内容

1. あぶない会社の見分け方
2. 業績が安定している企業や伸びている企業の紹介

■危ない会社の見分け

(1) 月商に比べ借入金額が多い、赤字が続いているなど、危ない会社のシグナルはたくさんありますが、決算書を見なければ分からない企業もあります。上場企業でなければ決算書は公開していませんので、決算書情報を使って取引先を判断するのは限られた企業に限定されます。

その経験から、注意すべき会社のシグナルをお教えしたいと思います。

- ① 会社案内やカタログにお金をかけている会社
経営が安定していない会社は、見た目をよくすることが多く、会社の規模からみて会社案内やカタログが立派な企業は注意しましょう。
- ② 大企業ではないのに、訪問した時、社員が業務しているところを通らず、直接、応接室に通される会社。会社の実態を見せたくない会社に多く、パクリ屋などがよく使います。
- ③ 商談において、自社の事務所で面談しないようにする会社は、実態がないなどや事務所を見せたくない場合に、そのような行動をとることがあります。

■業績が安定している企業や伸びている企業の紹介

(1) 2012年10月の企業倒産件数は961件(前年同月比6%増)、負債総額2316億7400万円(同比74.3%増)で、2カ月連続の前年同月比増加、負債総額は3カ月ぶりの前年同月比増加。件数の増加の要因は、卸売業(前年同月比32%増)、運輸・通信業(同比24%増)の2業種で今年最多の倒産件数を記録したことによる。負債総額では、負債10億円以上、50億円未満の倒産が前年同月比62%の大幅増加、10月の負債額トップは、ゴルフ場経営事業の持株会社のパン

フィックススポーツアンドリゾート(株)(東京都)の340億円。

(2) 倒産件数が増加するなか、堅調な業績を上げている会社を紹介します。

① 不動産会社(台東区)

事業内容は、マンション・アパートなどの不動産販売および不動産賃貸、不動産仲介などを手掛けている。年商は1億6,000万円。よく町で見かける不動産屋です。

不動産売買は、中古マンションやアパートを専門に扱っており、主に破産管財人から購入することで市場価格より安い不動産を購入し、売却で利幅がとれるようにしている。

不動産賃貸では、物件は台東区を中心にオフィスビルを複数所有しているが、営業エリア内におけるオフィス需要は供給が上回っている状態にあり、当社では稼働率を上げるため、オフィスビルをシェアルーム用マンションに変更することで、稼働率を高めている。オフィスビルとして賃貸していた物件のため、駅から近く、立地条件は良好で、用途変更により、新たな需要を創造することができた。

② イベント制作会社(中央区)

イベント、記者会見発表会、展示会などの企画、制作を行っており、設立は平成23年1月で、平成24年12月期は前期比7倍の2億円の収入高を予想している。

代表は、大学卒業後、凸版印刷や電通テックで営業ノウハウを習得し独立。勤務時代の人脈を活用して電通や博報堂グループと取引ができるようになり、受注は拡大している。受注が拡大している要因は、イベントの企画、制作、広告などの受託制作を請け負う会社は多いが、当社は、イベントの分析を行い、コミュニケーションプランの検証とフィードバックを行っている。フィードバックをすることで良かった点や改善点などを浮き彫りにし、次のイベントや記者会見に反映できることがクライアントの信頼獲得につながっている。そのような活動が、電通や博報堂との継続取引ができる要因になっている。

ロータリー—口メモ

百万ドルの食事 (Million Dollars Meal)

例会で粗食の日を定め、それによって得られた節約額を積立て、これを社会奉仕、国際奉仕などの資金に繰り入れるものである。2ドル節約すると当時の50万人のロータリアン全部では100万ドルになるという所からこの名称ができた。